Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
BARN- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

Datum
2026-10-05

Diarienummer
FSN-2026/381

Handläggare
Annica Widén
Annica.Widen@huddinge.se

Mottagare
Förskolenämnden

Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen

Förslag till beslut

Förskolenämnden godkänner barn- och utbildningsförvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har fått möjlighet att delta i samråd för en detaljplan i Sjödalen.

Detaljplanen syftar till att omvandla en del av Storängens industriområde till en tät och blandad stadsdel med bland annat bostäder och en förskola om maximalt 5 avdelningar. Totalt möjliggörs cirka 1650 bostäder i området.

Den planerade förskolan inryms i bottenvåningen av ett flerbostadshus och planeras med en sammanhängande friyta om 1500 m².

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att planförslaget inkluderar förskoleplatser men konstaterar att planförslagets förskola avviker från kommunens fastslagna strukturprogram för förskolor och riktlinjer beträffande friyta per barn.

Ytterligare förskoleplatser kan och kommer att erbjudas i befintliga verksamheter och pågående detaljplaner i närområdet.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har fått möjlighet att delta i förnyad granskning av Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen (KS 2017/1400)

Detaljplanen syftar till att omvandla en del av Storängens industriområde till en tät och blandad stadsdel med 12 kvarter. Totalt möjliggörs cirka 1650 bostäder i området.

I området planeras en förskola med maximalt 5 avdelningar belägen i bottenvåningen av ett flerfamiljshus. Förskolan är planerad att drivas i fristående regi.



Förskolans läge i planområdet är markerat i gult.

Detaljplanen säkerställer minst 1 500 m² friyta för lek, oavsett antal barn. Genom en väl gestaltad och innehållsrik förskolegård, i kombination med trafiksäkra och tydliga kopplingar till intilliggande park- och naturområden, kan goda förutsättningar för en bra miljö för barn skapas (för mer information om förslag på utformning av förskolegården, se bilaga *Med lekvärde i fokus*.

Planområdet ligger cirka 700 meter från Huddinge centrum med god tillgång till service och kollektivtrafik. Närheten till Storängshallen och skogsområden

belägna sydväst om Storängsleden erbjuder möjlighet till lek, idrott och rekreation.

Planering i närområdet

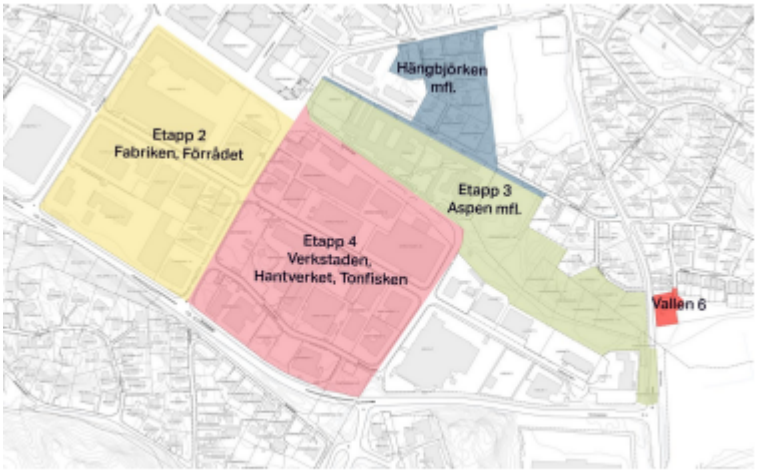
Inom Storängen pågår arbete med att ta fram totalt fem detaljplaner inklusive Fabriken och Förrådet:

• Verkstaden, Hantverket, Tonfisken (öster om aktuellt planområde). Planering för bostäder, närpark och service pågår. 2 förskolor bedöms kunna inrymmas i detaljplanen.

• Aspen 3 med flera (nordost om aktuellt planområdet). Planering för grundskola, en friliggande förskola, idrottshall, park och natur pågår.

• Hängbjörken med flera (vid Hörningsnäs koloniområde). Planering för bostäder och en friliggande förskola pågår.

• Vallen 6 (öster om Lännavägen). Planering av utökning av befintlig teknisk anläggning i form av dagvattenpump pågår.



Detaljplanering i Storängen. Aktuell detaljplan markerad i gult.

Tidplan

Efter tidigare samråd och granskningar pågår nu en förnyad granskning med ett planerat antagande under kvartal 1, 2027. Planen har 10 års genomförandetid och handläggs med utökat planförfarande.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att både det här planförslaget och de andra för Storängen inkluderar förskoleplatser i samstämmighet med strukturprogrammet på så vis att antal förskoleplatser korrelerar med antalet tillkommande bostäder plus en kapacitet att vid behov kunna avlasta närliggande äldre förskolor. Dock konstaterar barn- och utbildningsförvaltningen följande:

- I enlighet med kommunens strukturprogram för förskolor och grundskolor förespråkar förskolenämnden friliggande förskolor. Planförslagets förskola inryms i en bottenvåning på ett flerbostadshus, vilket kan innebära intressekonflikter mellan boende och verksamhet med avseende på ljud och att säkerheten och insynen på gården behöver beaktas på ett annat sätt jämfört med en friliggande förskolegård. Detta riskerar också negativ inverkan på verksamhetens förutsättningar.

- Enligt kommunens riktlinjer för zon B ska förskolegårdens friyta uppgå till minst 30 m² per barn och omfatta minst 3 000 m² sammanhängande friyta. Den planerade förskolegården innebär ett avsteg från riktlinjerna om friyta per barn. Vid full kapacitet (5 avdelningar) blir friytan cirka 15 m² per barn. Orsaken bakom friytans storlek ligger i att förutsättningarna för gården utgår från överenskommelser från planstart 2017, innan riktlinjerna antogs år 2020. Barn- och utbildningsförvaltningen ser dock att detta är problematiskt då parker och naturområden inte kan ersätta en bra utemiljö i direkt anslutning till verksamheten utan utgör endast ett komplement. Promenad till och från park och naturområde kräver högre personaltäthet och mer planering. Behov av inhängning av yta, tillförande av offentliga toaletter, väderskydd och förstärkt belysning kan behöva mötas.

- Ytterligare behov av förskoleplatser kan och kommer att tillgodoses genom befintliga och planerade förskolor i närområdet.

Barn- och utbildningsförvaltningen noterar att den tidigare utförda barnkonsekvensanalysen inte ingår i samrådsunderlaget, men utgår ifrån att det är säkerställt att detaljplanen beaktar viktiga aspekter ur barnperspektivet såsom säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till säkra vägar, parker och stimulerande lekyta. Förvaltningen vill poängtera vikten av att

dagvattenhanteringen sker säkert och utan stående vatten som kan utgöra en risk för barn.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser
Förslaget till beslut har inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Rose-Marie Kellqvist Sundström
Ekonomichef

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Fabriken och Förrådet med flera inom kommundelen Sjödalen (denna handling)

Bilaga 1	Planbeskrivning (denna handling), 2026-09-15
Bilaga 2	Plankarta med bestämmelser, 2026-09-15
	- Utredningar som utgör underlag till detaljplanen:
Bilaga 3	Gestaltningsprogram, Urban Minds, 2025-09-16
Bilaga 4	Bedömning av risker vid länshållning, Ramboll 2025-04-08a
Bilaga 5	Dagvattenutredning, Ramboll och Tyréns, 2020-06-25 Skyfallsavsnitt ej aktuellt. Ersätts av Översvämningsrisker för Storängen, Ramboll och Sweco, 2026-09-15
Bilaga 6	Kompletterande undersökning föroreningar, Ramboll, 2025-09-17b
Bilaga 7	Kulturhistorisk utredning AIX, 2018-01-29
Bilaga 8	Med lekvärde i fokus – utformning av förskolegård, ÅWL, 2021-04-26
Bilaga 9	Riskanalys, Brandskyddslaget, 2023-10-13
Bilaga 10	Riskbedömning och platsspecifika riktvärden för Storängen, Ramboll, 2025-09-22c
Bilaga 11	Solstudier, Total arkitektur 2020-05-15
Bilaga 12	Trafikanalys Centrala Huddinge, WSP, 2023-08-16
Bilaga 13	Trafikbullerutredning, ACAD, 2023-12-01
Bilaga 14	Vattennivåberäkningar för högflöden i Balingsholmsån, Ramboll och SMHI, 2023-11-30

Datum
2026-10-05

Diarienummer
FSN-2026/381

Bilaga 15 Vindsimuleringar, Arkitektur och Development Reppen Wartianen, 2019- 02-05

Bilaga 16 Översvämningsrisker för Storängen, Ramboll och Sweco, 2026-09-15

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se